



ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PODNIKATELSKÉHO PRONÁJMU STAVEBNÍ MECHANIZACE A PŘÍSLUŠENSTVÍ

I. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

Nájemce se zavazuje používat stavební mechanizaci a příslušenství (dále také jako "předmět nájmu") na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu věcí movitých jen pro vlastní potřebu, tj. nesmí je v době trvání nájemního vztahu dát do užívání třetí osobě za úplatu ani bezúplatně. Pokud nájemce tuto povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a všechny vzniklé náklady s tím spojené ponese nájemce. Během pronájmu nesmí nájemce odstranit, poškodit, smazat nebo zakrýt logo firmy pronajímatele, jinak mu bude účtována smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč za každý předmět nájmu.

II. ČASOVÝ FOND A VZNIK PRONÁJMU

Časový fond a údaje pro vznik a uzavření předmětu nájmu, jako datum a čas vzniku nájmu, datum a čas vrácení předmětu nájmu, sjednaná doba trvání nájmu, skutečná doba trvání nájmu a platební podmínky jsou definovány ve Smlouvě o podnikatelském nájmu věcí movitých (dále jen " Smlouva ") na rubu tohoto listu. Nájemní vztah vzniká momentem převzetí předmětu nájmu, pokud nebylo dohodnuto jinak. Stavební mechanizace a příslušenství se pronajímá ve smyslu zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 663-684 a § 721 a násl.). Nájemce je oprávněn užívat zařízení během doby stanovené ve smlouvě. Nevrácení zařízení ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání zařízení. Pronajímatel za čas neoprávněného užívání zařízení má vůči nájemci právo na náhradu ve výši sazby nájmu stanovené ve Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty této sazby za pronájem. Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení sjednané doby nájmu. Žádost o prodloužení sjednané doby nájmu je povinen nájemce doručit pronajímateli minimálně 2 dny před ukončením platnosti Smlouvy a to v písemné formě. Dohoda o prodloužení je platná po odsouhlasení pronajímatelem. Pokud si nájemce nepřevzme předmět nájmu ve lhůtě do 48 hodin ode dne dohodnutého termínu počátku nájmu a písemné objednávky, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit vůči nájemci právo na smluvní pokutu 5.000,- Kč a náhradu škody (hlídání a skladování předmětu nájmu, ušlý zisk, ušlé nájemné, které měl nájemce po celou dobu nájmu platit atd.), která mu vznikla v důsledku nepřevzetí předmětu nájmu nájemcem. V případě, že přepravu nebo montáž předmětu nájmu zajišťuje po dohodě s nájemcem pronajímatel, je nájemce povinen uhradit mu všechny náklady s tím spojené ve lhůtě splatnosti faktur.

III. MÍSTO POUŽÍVÁNÍ

Přesné místo používání předmětu nájmu je definováno ve Smlouvě na rubu tohoto listu. Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí předmětu nájmu, zároveň se ho zavazuje použít jen na účel, na který je určen a na místě používání stanoveném na rubu tohoto listu, a to osobně nebo prostřednictvím svých pověřených a technicky i odborně způsobilých zaměstnanců.

IV. PLATBY

Pronajímatel požaduje platby za nájemné podle zvláštních podmínek k datu pronájmu nebo fakturací ve smyslu platných předpisů. Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného v dohodnutých termínech stanovených sazbách. Nájemce je povinen platit nájemné i tehdy, jestliže v průběhu doby trvání nájmu dojde k poškození, či nadměrnému opotřebení předmětu nájmu způsobem, který odporuje ustanovením této Smlouvy nebo příslušných předpisů, jakož i jeho hospodářské nebo technické použitelnosti zapříčiněné nájemcem nebo třetími osobami. V případě prodlení nájemce se zaplacením konkrétní splátky nájemného po lhůtě splatnosti se tento zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky nájemného. Tím však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s prodlením nájemce s placením nájemného. Při prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, přičemž po doručení projevu vůle pronajímatele o odstoupení od Smlouvy nájemci, může pronajímatel předmět nájmu na náklady nájemce odebrat z místa jeho použití, a to i bez předchozího souhlasu nájemce (s výjimkou případu, kdy nájemce dobrovolně vydá předmět nájmu). V případě odstoupení od Smlouvy má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení sestávajícího se z ušlého nájemného, na které měl podle Smlouvy právo a které by nájemce byl jinak povinen platit, pokud by pronajímatel nevyužil právo od Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu jiné škody nebo úhradu smluvní pokuty dle těchto podmínek. V případě, že byla ze strany nájemce složena kauce, považuje se tato za vrácenou i v případě, že byla vrácena osobě, jež za nájemce předmět nájmu předala zpět pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky dle této Smlouvy na kauci složenou nájemcem.

V. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Pronajímaná stavební mechanizace a příslušenství mohou být předány do pronájmu jen po podpisu Smlouvy na rubu tohoto listu, jejíž součástí je zároveň předávací a převjímací protokol a tyto základní podmínky podnikatelského nájmu stavební mechanizace a příslušenství nájemcem. Předávání a přebírání předmětu nájmu provádí servisní mechanik pronajímatele za přítomnosti nájemce či osoby, k tomu nájemcem určené. Místem předávání a přebírání předmětu nájmu jsou prostory pronajímatele, a to středisko pronajímatele, pokud není písemně dohodnuto oběma smluvními stranami jinak. Za vrácení pronajatého stroje se nepovažuje jeho odstavení před půjčovnou nebo v prostorách půjčovny pronajímatele bez toho, aby došlo k řádnému protokolárnímu převzetí. Pokud nájemce užívá předmět nájmu po skončení nájmu, může mu ho pronajímatel svépomocí odebrat z místa, na kterém se nachází, přičemž veškeré náklady spojené s úkonem odebrání předmětu nájmu nese nájemce.

VI. PŘEPRAVA

Přepřavu stavební mechanizace a příslušenství z půjčovny a zpět, jakož i přesuny v rámci staveniště zajišťuje nájemce na vlastní náklady, pokud ve Smlouvě není dohodnuto jinak. Nájemce je povinen přepravovanou stavební mechanizací a příslušenství zabezpečit a chránit tak, aby nedošlo k její ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Nájemce odpovídá za to, že pronajatou stavební mechanizací a příslušenství používá v souladu s účelem, na který je určena. Nájemce musí provádět všechna účinná opatření, aby nedošlo k poškození, zničení nebo odcizení pronajaté stavební mechanizace a příslušenství. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce odpovídá za to, že pronajatá stavební mechanizace a příslušenství je provozováno odbornou obsluhou a v souladu s návodem na obsluhu a údržbu, technickými podmínkami a platnými normami na provoz, které nájemce převzal při podpisu této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl při přebírání předmětu nájmu řádně zaškolen a seznámen s jeho obsluhou. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv kontrolním orgánům pronajímatele přístup k pronajaté stavební mechanizaci a příslušenství za účelem provedení kontroly, a to bez zbytečného odkladu a dodatečných nákladů. Pokud nějaké vzniknou, nájemce je povinen tyto v plné výši uhradit pronajímateli. Nájemce zajišťuje na své náklady pohonné hmoty, resp. jiný druh energie a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení pronajímatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu, pravidelnou technickou údržbu. Nájemce je povinen přivést na vyzvání pronajímatele stavební mechanizaci do prostor půjčovny na technické prohlídky a revize, pokud není dohodnuto jinak. Dovoz a odvoz hradí nájemce, pokud nebylo dohodnuto jinak. Nájemce je povinen uchovávat dokumentaci, tj. tuto Smlouvu, jejíž součástí je i předávací protokol. Za ztrátu technické dokumentace nájemcem, jako návod k obsluze, revizní kniha atd., během trvání nájemního vztahu je pronajímatel oprávněn účtovat jako sankci částku 2.500,- Kč za každou jednotlivou dokumentaci. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli poškození, poruchu, havárii nebo odcizení předmětu nájmu a technické dokumentace. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, zničení, poškození nebo zneužití třetími osobami. Pokud nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu nebo trpí jeho užívání takovým způsobem, kterým pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda, je pronajímatel oprávněn od Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Nájemce je povinen vydat bez zbytečného odkladu pronajímateli předmět nájmu při skončení nájmu, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou a zavazuje se zaplatit i smluvní pokutu ve výši 15% z nájemného za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.

V případě, kdy nájemce stavební mechanizací a příslušenství nevydá pronajímateli do 14 dnů od skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu. Pořizovací cena je cena, za kterou je možné zakoupit nové zařízení odpovídající svým výkonem, kvalitou, výbavou a druhem práce předmětu nájmu. Nájemce je povinen zdržet se užívání předmětu nájmu způsobem, který je v rozporu s bezpečnostními, požárními, ekologickými, hygienickými a jinými Obecně závaznými právními předpisy. Pokud v důsledku porušení této povinnosti ze strany nájemce vznikne na předmětu nájmu škoda, odpovídá za ni nájemce v plném rozsahu, tím není dotčeno právo pronajímatele odstoupit od Smlouvy. Nájemce je povinen zdržet se bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provedení jakýchkoli změn nebo technických úprav na předmětu nájmu. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen tehdy, pokud se pronajímatel na takovou úhradu písemně zavázal. Pokud však nájemce zavinil poškození předmětu nájmu, nebo potřebu provedení běžných oprav, je povinen je provést na vlastní náklady v plné výši. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Pokud došlo k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav pronajímatelem. Jestliže nájemce vynaložil na předmět nájmu náklady při opravě, ke které je povinen pronajímatel, má nárok na jejich náhradu, jestliže oprava byla provedena se souhlasem pronajímatele nebo jestliže pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by směřovalo k právní dispozici s předmětem nájmu. Právo

na prominutí nebo slevu z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zanikne, jestliže nebylo uplatněno do 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím. Nájemce je povinen platit nájemné v plném rozsahu i tehdy, pokud předmět nájmu nemohl užívat v důsledku vad, jeho poškození, vyřazení z činnosti, za které pronajímatel neodpovídá nebo které zavinil nájemce, jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které měly k předmětu nájmu přístup (či už s povolením nebo bez povolení nájemce) nebo pokud taková škoda vznikla způsobem, při kterém nájemce mohl nebo měl možnost ji odvrátit nebo jí zabránit. Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit pronajatý předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci, vyčištěn, s veškerým příslušenstvím, doklady, klíči a podklady podle pokynů určených pronajímatelem a na místo jím určené. Pokud nájemce tuto povinnost poruší a neodevzdá předmět nájmu spolu s příslušenstvím řádně a včas pronajímateli, odpovídá za škodu tím vzniklou. Pokud nájemce poruší povinnost odevzdat pronajatý předmět vyčištěný, zaplatí smluvní pokutu ve výši jedné poloviny denní sazby nájemného za předmět nájmu. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení pořizovací ceny předmětu nájmu vůči nájemci za ztracený nebo zničený předmět nájmu. V rámci řádného užívání předmětu nájmu v souladu s jeho technickým určením a účelem nájmu se nájemce zavazuje dodržet tyto technické zásady, pokud je předmět nájmu stavební kontejner, platí pro tento předmět nájmu ještě následující povinnosti pro nájemce, a to, že musí být uložen na rovné zpevněné ploše, připojení předmětu nájmu na elektrickou síť může provést pouze pracovník oprávněný na tento výkon práce v souladu s předpisy o Bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při napojení musí být zohledněna celková požadovaná kapacita odběru elektrické energie, např. konvektor, bojler atd., připojení na rozvody vody a kanalizaci musí být provedeno podle ČSN tak, aby nedošlo k porušení rozvodů a spotřebičů uvnitř předmětu nájmu (použití regulátoru tlaku, vstupního zachycovače nečistot vody apod.), uzemnění předmětu nájmu je třeba provést v souladu s příslušnou ČSN, zapínání a zvedání kontejnerové buňky může být jen za všechny čtyři rohy horní části kontejneru (ISO kostky) lany téže délky bez prudkých trhů a nárazů v souladu s příslušnou ČSN a na střeše kontejneru nesmí být skladován jakýkoliv materiál.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel zajišťuje na své náklady revize a kontroly stavební mechanizace. Pronajímatel oznámí min. 2 dny před provedením technické prohlídky či revize nájemci, že je povinen přivést stavební mechanizaci do prostor půjčovny, pokud není dohodnuto jinak.

IX. POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ, ZABEZPEČENÍ A OCHRANA PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Pronajímatel prohlašuje, že stavební mechanizace je pro jeho potřeby pojištěna, což zahrnuje zejména zákonné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené nedodržením technických podmínek a provozních norem zařízení nájemcem, porušením zákazu manipulace se zařízením neoprávněnými osobami a na vzniklé ztráty všeho druhu, včetně ušlého zisku, pokut, sankcí, ztrát vzniklých z prodlení, nedodržením sjednaného výkonu a ztrátou trhu nebo smlouvy. Za všechny uvedené škody odpovídá v plné míře nájemce. Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec výše uvedeného pojištění pronajímatele, včetně havarijního pojištění, zajišťuje a hradí nájemce. V průběhu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění písemnou formou. V případě pronájmu mechanizace je nájemce povinen zajistit následujícím způsobem tak, že pokud je umístěno v uzavřeném a uzamčeném prostoru i během přestávek při pracovní činnosti, musí být řádně uzamčené zapalování, aktivované zabezpečovací zařízení dodané výrobcem, mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčeným řetězem, pevné spojení se základem apod.) přičemž vstupní dveře musí mít bezpečnostní cylindrickou vložku zabraňující vytlačení a bezpečnostní štít zabraňující rozlomení a vylomení vložky a přidán další zámek nebo bezpečnostní závoru a musí být oplechované. Prosklené otvory musí být zajištěny bezpečnostní fólií nebo funkčními mřížemi. Pokud je umístěno na otevřeném prostranství i během přestávek při pracovní činnosti musí být řádně uzamčené zapalování, aktivované zabezpečovací zařízení dodané výrobcem, mechanické zabezpečení (např. zabezpečení uzamčenou řetězem, pevné spojení se základem, apod.), plocha s odstavenými stroji a zařízeními musí být oplocená s uzamčenou bránou s trvalou strážní fyzickou ochranou nebo strážní službou. Za oplocení se považuje stavba vysoká min. 1,80 m ze dřeva, betonu, cihel, keramických tvárnic, oceli nebo jejich kombinace, prefabrikovaných prvků, která slouží k ohraničení a zabezpečení odstavné plochy. V případě pronájmu stroje musí být navíc uzamčena kabina. V případě pronájmu příslušenství (např. hydraulická kladiva, lopaty, frézy, zametací zařízení apod.) je nájemce povinen zajistit předmět nájmu proti odcizení mechanicky (např. zabezpečení uzamčené řetězem spojené s pevným bodem apod.) v uzavřeném a uzamčeném prostoru a to i během přestávek při pracovní činnosti.

X. POŠKOZENÍ, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÍM SPOJENÉ SANKCE

V případě nejasnosti příčiny vyřazení stroje z provozu z titulu poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění přebírací technik pronajímatele. Ve sporných případech objedná pronajímatel vyhotovení znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovení hradí nájemce. Pronajímatel až do skončení sporu není povinen převzít stavební mechanizaci, takže nájemce hradí dále nájemné, pokud nebude sjednáno jinak. V případě poškození, poruchy nebo havárie pronajaté stavební mechanizace a příslušenství, které bylo zaviněné nájemcem, tento hradí veškeré náklady vzniklé z odstranění závady. Při větších poškozeních, poruchách a haváriích pronajatých stavebních mechanizací a příslušenství, které byly zaviněny nájemcem, tento hradí veškeré náklady vzniklé z odstranění závady a zároveň hradí nájemné pronajímateli během celé doby opravy, pokud nebylo sjednáno jinak. Za opožděné vrácení stavební mechanizace a zařízení bude pronajímatel účtovat nájemci plné nájemné za každý den prodlení podle článku II. a zároveň mu bude pronajímatel účtovat veškeré náklady, které z tohoto důvodu vznikly v důsledku zanedbání údržby, prohlídek a revizí.

XI. ÚDRŽBA

Při poškození nebo nadměrném znečištění interiéru zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, bude pronajímatel požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo desinfekcí, a to v plném rozsahu. Během nájmu je nájemce povinen provádět všechny běžné úkony údržby stanovené v návodu k obsluze a údržbě zařízení a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby a obsluhy zařízení, pronajímatel může před uplynutím dohodnuté doby užívání zařízení odstoupit od Smlouvy.

XII. JINÁ USTANOVENÍ

Pokud během platnosti Smlouvy dojde k nedorozumění při výkladu jednotlivých článků smlouvy a těchto základních podmínek, budou sporné otázky řešeny mezi pronajímatelem a nájemcem především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě a vzájemnému vypořádání, bude pronajímatel s nájemcem řešit spor soudní cestou. K řešení případných sporů vzniklých z tohoto závazkového vztahu určí účastníci jako místně příslušný obecný soud pronajímatele. Odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě (tj. i v těchto podmínkách) nebo v zákoně provede pronajímatel doručením písemného oznámení o odstoupení zasláného na adresu nájemce. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemnosti nájemci, tímto dnem současně Smlouva zaniká. V případě pochybností platí, že odstoupení bylo nájemci doručeno 5. dne poté, co bylo podáno doporučeně na poště. Tyto upravené podmínky pronájmu stavební mechanizace a příslušenství nabývají platnosti od 1. 1. 2012 a jejich účinky se vážou ke dni podpisu smlouvy na rubu tohoto listu.

XIII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Nájemce výslovně podle zákona § 11 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších právních předpisů, uděluje pronajímateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených ve Smlouvě, jakož i všech dalších osobních údajů, které mu nájemce poskytne během trvání nájemního vztahu a v souvislosti s ním. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel bude jeho osobní údaje zpracovávat pro účely vedení agendy nájemců pronajímatele, výkonu práv a povinností pronajímatele a pro ochranu práv a oprávněných zájmů pronajímatele, a to po dobu trvání nájemního vztahu i po skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že uvedené podmínky přečetl, jejich obsahu porozuměl a na znak souhlasu to potvrzuje svým podpisem.